



COMUNE DI ROASCHIA

Sede: Piazza San Dalmazzo, 3 - 12010 - ROASCHIA (CN)
- pec: comune.roaschia.cn@cert.legalmail.it
Tel. 0171/758119 - Fax 0171/758188

VERBALE DI GARA N. 2

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	Recupero e riqualificazione del fabbricato denominato "Dragonera"
CIG	B1E6AB6DB4
CUP	C84J23000780001
Importo di gara	237.223,78
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- Che con primo verbale in data 19.06.2024 qui interamente richiamato, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti;

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2024 il giorno 19 del mese di Giugno alle ore 09:00, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Dott. Nicola Maiorano, assistito dalla Sig.ra Valeria Racca e dalla Sig.ra Barbara Giordana dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
CORNAGLIA FRATELLI S.R.L. - P.IVA:01963580046 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	/
COSTRUZIONI EVOLUTE SRL - P.IVA:03620810048 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	/

SI PROVEDE

- all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara;
- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

Concorrente	Ribasso offerto
CORNAGLIA FRATELLI S.R.L. Tipo partecipazione:	8.14%
COSTRUZIONI EVOLUTE SRL Tipo partecipazione:	11.4672%

Constatato che le offerte ammesse risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, non si esegue il calcolo della soglia anomala.

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da COSTRUZIONI EVOLUTE SRL che ha offerto un ribasso nella misura del 11,4672(undici,quattromilaseicentoseptantadue)%

Propone pertanto l'aggiudicazione a favore di COSTRUZIONI EVOLUTE SRL con sede in Viale Piemonte, 6, Busca (CN), 12022, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 207.774,46, cui vanno aggiunti € 2.537,36 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 210.311,82.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore 10:30.

Letto, confermato e sottoscritto.

**F.to Il Responsabile Unico del Progetto**
Dott. Nicola MAIORANO
Nicola Maiorano

**L'Assistente**
Valeria Nacca

**Il segretario verbalizzante**
Briadano

